CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**	**Mẫu số: D25-THADS** *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 422/TB-THADS	*Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2026.*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2015/QĐ-KDTMST ngày 10/12/2015 của TAND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm

Căn cứ Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33.1/PL01/2025/TBĐG-ĐV ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Việt.

Thi hành án dân sự Thành Phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Việt.

- Địa chỉ trụ sở: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản: Phần còn lại của Dây chuyền 01 Trạm trộn bê tông sau khi đã tháo dỡ của Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Ba Đình 05 sau khi tháo dỡ theo Quyết định cưỡng chế số 2572/QĐ-CCXD ngày 28/02/2022 của UBND huyện Gia Lâm (tình trạng hoàn toàn xuống cấp, không còn hoạt động).

- Nơi có tài sản bán đấu giá: Thôn Thượng, xã Đông Dư, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thượng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 14/01/2026, ngày 15/01/2026 và ngày 16/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Thượng, xã Đông Dư, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thượng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội)

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **169.200.000 đồng** *(Một trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng);*

Tiền đặt trước: 33.840.000 đồng *(Ba mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **100.000 đồng/hồ sơ** *(Một trăm nghìn đồng/hồ sơ);*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 20/01/2026. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

✓ Số tài khoản: 8671006688 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

Nội dung nộp tiền đặt trước: *{Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 33.1/PL01/2025/TBĐG-ĐV.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 23/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 200.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Phúc Lợi, Tp Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTP Hà Nội;
- .....;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Trí